

MFH Sanierung Winterthur

Unsere Dienstleistungen

- Bauberatungen
Individuelle Beratung, beim Hauskauf, bei einem Bauvorhaben
- Schätzungen
Kostenschätzungen, Schätzungen bestehender Liegenschaften
- Studien
Machbarkeitsstudien, Lösungsfindung für Ihr spezielles Anliegen
- Projekte
Architekturprojekte, Baugesuche
- Realisierung
Ausführungsplanung, Bauleitung und Kostenkontrolle

Sie erhalten die Dienstleistungen, die auf Ihre Ansprüche und Ihre Anforderungen massgenau zugeschnitten sind.

Bellwald Architekten AG

Rosenstrasse 12
8400 Winterthur
Fon 052 260 20 80
info@bellwaldag.ch
www.bellwaldag.ch

Fotos: Bildbau, Thomas aus der Au



Bellwald Architekten AG

Objekt	Mehrfamilienhaus
Aufgabe	Sanierung
Standort	Anton Graff Strasse 39, Theodor Kirchner Strasse 32, Winterthur
Ausführung	2010
Bauherrschaft	Stadt Winterthur, Dep. Finanzen, Immobilien
Projektleitung	Stadt Winterthur, Dep. Bau Amt für Städtebau (Hochbauten)
Baukosten	CHF 1.9 Mio. (BKP 2-5)
Architekturleistungen	Projektierung, Ausführung, Realisierung
Architektur/Projektleitung	Marc Vock
Mitarbeit	Daphne Geeler
Bauleitung	Martin Schweizer Baumanagement
HLK-Ingenieur	Ensatech AG



Die beiden Häuser, welche an der Theodor Kirchner Strasse 32 beziehungsweise Anton Graff Strasse 39 stehen, wurden 1947 vom Architekturbüro Müller und Keller für Sulzer gebaut und gelangten 1995 in den Besitz der Stadt Winterthur.

Die Umgebung wurde von invasiven Pflanzen und Sträuchern befreit. Die un gepflegten Sträucher wurden entfernt und durch neue ersetzt. An geeigneter Stelle wurde ein Aussensitzplatz erstellt und die Zugangswege sowie Vorplätze wurden durch neue Steinbeläge aufgefrischt. Die Fahrradständer wurden ebenfalls neu geplant und zurückhaltend in die Umgebung gesetzt.

Die Umbauphase in den Wohnungen musste sehr kurz gehalten werden, da die Umbauten in bewohntem Zustand durchgeführt wurden. So wurden strangweise die Bäder totalsaniert, ebenso die Küche. Neue Plattenbeläge und frische Farben angelehnt an Form und Farbe der Erstellungszeit, modernisieren die in die Jahre gekommenen Mietwohnungen.

Durch die Montage einer Solaranlage, können bis zur Hälfte der benötigten Wärmeenergie direkt erzeugt werden. Auch wurden die elektrischen Geräte auf den heutigen Stand gebracht um den Stromverbrauch zu reduzieren.



Grundriss Anton Graff Strasse



Grundriss Theodor Kirchner Strasse